



Europaplantsoen 58

2355 AS Hoogmade











Europaplantsoen 58 2355 AS Hoogmade

Inleiding

In het Centrumgebied van Hoogmade (ZH) gelegen perceel grond en water van ca. 2000m².

Het perceel heeft de bestemming jachtwerf/watersport (milieucategorie 4) en is bebouwd met een in 2008 gebouwd casco bedrijfsgebouw met een gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlakte van ca. 2.100m² met een bedrijfswoning met een vloeroppervlakte van ca. 200m².

Het perceel is thans nog in gebruik voor winterstalling en haven (ca. 20 ligplaatsen), heeft ruime parkeergelegenheid en is goed ontsloten vanaf de A4 en vanaf het water (geen bruggen). De Gemeente is bereid mee te werken aan een ruimere recreatieve bestemming. (recreatiewoningen/2e woning(en)).

Deze royale kavel met nader af te bouwen bedrijfshal met ruime bedrijfswoning wordt aangeboden voor een bieden vanaf-prijs van € 400.000,-- k.k.



Ligging

Het geheel is gelegen in het gezellige dorp Hoogmade met directe verbindingen naar het Braassemermeer, Westeinderplassen, Kaageiland enz..
Zeer centrale ligging, goed bereikbaar.



Begane grond

Het bouwplan/bouwvergunning omvat de herbouw van bedrijfswoning met loods, waarin de volgende accommodaties:

Begane grond:

- Toegang bedrijfswoning
- Begane grond sanitair blok + werkruimte circa 5.00 m x 22.00 m.
- Stallingsruimte circa 20.00 m x 22.00 m..
- Showroom/werkruimte circa 10.00/15.00 m x 22.00 m..

De bouw 1e fase is gerealiseerd in 2008.

Het bedrijfsvloeroppervlak op de verdiepingen is geconstrueerd op basis van een belasting van 500 kg per m². Het gebouw is ontworpen voor het optrekken van gemetselde buiten- en binnenmuren en is ook op die basis rondom voorzien van een geheel nieuwe fundering.

Het dak is uitgevoerd met geïsoleerde Kingspan panelen RT 60/1000 met een dikte van 60 mm. De schuine zijden zijn gedekt met zwarte dakpanprofielplaten en het vlakke gedeelte met een PVC dakbedekking.



1e etage

Bedrijfswoning, vloeroppervlakte circa 5.00 m x 22.00 m..
Werk/stallingsruimte circa 20 m x 22 m



2e etage

Bedrijfswoning, vloeroppervlakte circa 5.00 x 22.00 m..

Kenmerken

Overdracht

Koopsom	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Gedeeltelijk perceel

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.000 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	2.100 m ²
Inhoud	6.300 m ³

Locatie

Ligging	Aan vaarwater
---------	---------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kantoor Leiden

Korevaarstraat 19
2311 JT Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: oudewetering@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl